

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE: 22 AVRIL 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0179	HOUNSINOU Codjo Gratien	BGCT MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des défendeurs et pour continuation
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0327	AHISSOU Dansi Benoît	DOSSOU Alexandre VODJO Hubert AHLONSSOU Célestin GBAGUIDI Georges		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0442	DOHOU Séraphin	HONVO Jean Comité De Lotissement D'Agblangandan HOUNDOI Dorothée(Cabinet Géomètre)		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0707	HÉRITIERS ODJO BONIFACE	BAKO T. Emile BALLO Maurice		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour preuve du paiement de la provision et pour continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0713	KOUKE Emmanuel	GOUNGBONOU Joseph	HOUNTONDJI Lydia AGBANOU Christel MEGNONNAN André	Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être clôturé
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0821	SUCCESSION DOSSOU JACOB DOSSOU Félix	AMINOU Soubèrath VODOUNON Ruth DEGBE Jonas HOUESSOU Jacob TITO Sévérin		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le retour du rapport d'expertise
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0894	DE SOUZA Aristide Elias Dovi	SETTON ALLOKPIN Evariste GBASSI Clémentine GBASSI Marcelle		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles des Conseils y compris Me ADANDEDJAN à qui Me Claire Lise Henry assurera communication des observations au plus tard le 29/05/2026
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1132	COLLECTIVITÉ AKPONIKPE	AKPONIKPE Aurelien		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE ,pour les parties absentes et pour être radié éventuellement
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1174	SUCCESSION DE FEU HOUENOIU ALPHONE	AGBLO KPELI HOUNKPEVI Dazé DAZE Jean		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport d'expertise
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1196	HERITIERS DU FEU ANITCHE ZANNOU	DEGBE Djidonou HONFO Coovi Emile		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1234	HERITIER DU FEU MEVI MICHEL	HÉRITIERS HOUESSOUBO		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être clôturé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1240	SUCCESSION MISSILIO DAAGBO NAGBO Kouessi Marcellin NAGBO Odette	OGOUNCHI Marie Parfait ADJOVI Marcel	NAGBO Cossi Adolphe	Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour de la procédure du parquet spécial et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1265	SUCCESSION DE FEU KAKPO AKONONTO	HOIRS KPEHOUNTON		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour production des pièces complémentaires par le demandeur
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1571	HOIRS HOUNKPEGAN ALBERT	HERITIERS FEU SAGBO AÏKPEKOU	KAKPO Yao Claude	Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1793	COLLECTIVITÉ AGLI DJAHOUIN DE OUÈDE ADJAGBO	AGBA H. Albert		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour convoquer Goba Services Immobilier
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1843	GNONLONFOUN Clément	HERITIERS DE FEU BABOUMY		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le retour du rapport d'expertise
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1943	HOIRE GOHOUNGO MAHINON	Commune D'abomey -calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour Me YEDE
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1981	DEGILA Dominique	Complexe Scolaire <<Notre Dame Des Victoires>>	AHONOUKOUN Marcellin	Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le retour du rapport d'expertise
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2353	NONNOU Bonaventure HOUNSOU Djèhounguè	Heritier Bonou Adjahounta MOUSSA Moussè		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2444	APOVO Arsène	MANTANVI Delphin		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3496	HOUSSOU Septime	MEDEGAN A. Odile		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et à défaut pour être renvoyé en jugement
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3658	GNONLONFOUN Bernadette	DANON Noël		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des parties pour un RA en famille
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4535	SUCCESSION DE FEU KPAVE HOUNHOU AVOCÈGAMOU	COCO Eloï		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1241	HÉRITIERS DE FEU CHIDOU YAYA	GNINOU Victoire HOUNNO Donatien AGO Antoinette AKONDE Fiacre		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1276	ZANCLAN Emmanuel	COLLECTIVITE EZOUN Akoko		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1944	REPRESENTANT HÉRITIERS YETON TIKPA	AFFOGBOLO Anselme YEHOUME Vincent		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1988	AHOUNOU Ribet	Mairie De Sèmè Kpodji ADEYE Basile		Revendication	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles des Conseils y compris Me Brice HOUSSOU à qui Me AHOUANGONOU assurera communication du mémoire du cabinet ADEYE au plus tard le 29/04/2026
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2343	VIGNON Ablawa Pierette	DOHOU Godfroy		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0536	VIGNIKIN Eugénie	SEYDOU Séni		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1205	ZANNOU Mahoussi Marie	CABINET GEOD-TOPO REPRESENTANT HERITIERS HOUNGUE AVOCETIEN		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par Mr MENSAH Daniel du cabinet Géo-Topo de la preuve de la mutation effectuée sur la parcelle en cause ,pour la production de pièces relatives à l'intervention volontaire et pour continuation
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0173	AGUE B.J. Guy Sourou	CHETAN Raoul KEDAGNI Pierre		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l s défendeurs absents et pour production d'un extrait récent du répertoire d'Abomey-Calavi

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 22 avril 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier